

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യു ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എപ്പ്-17209/2015.

2015 സെപ്റ്റംബർ 30.

വിഷയം —ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.0.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. ഓമനകുടൻ, സ്ഥം കോളൻ, മുതാകര, കൊല്ലം എന്ന കക്ഷി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസിൽഡാറുടെ 7-8-2015-ലെ ബി. 5-31525/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽനിന്നേക്കും സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസൃഷ്ടമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരു ചേർക്കുന്നവിധി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരു ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മെൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വേ/ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ റീസർവ്വേ/ സംബന്ധിക്കേഷൻ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസി വില (ആർ പിക്കേഷൻ നമ്പർ)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസി വില (ആർ പിക്കേഷൻ നമ്പർ)
ശ്രീ. ഓമനകുടൻ, സ്ഥം കോളൻ, മുതാകര, കൊല്ലം	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെറ്റ്, 198	2/2 Re. 1	Govt. Property Residential plot with NH/PWD road access	75,000

(2)

നമ്പർ എപ്പ്-18043/2015.

2015 സെപ്റ്റംബർ 30.

വിഷയം —ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.0.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. സോമരാജൻ, സുനിൽ മൻറം, മുളവൻ എന്ന കക്ഷി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസിൽഡാറുടെ 20-6-2015-ലെ ബി.5-4093/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൂത്രമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താല്യക്ക്	സർബ്ബൈ/ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വൈ/ സബ് യിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസി വില (ആര ഫീക്ക്)	പുനർ
ശ്രീ. സോമരാജൻ, സുനിൽ മനീഷൻ, മുളവൻ.	കൊല്ലം	മുളവൻ, 9	201/8	Govt. Property ` 5,430	Garden land with Panchayath road access	75,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-15712/2015.

2015 ഏക്കോബർ 3.

വിഷയം —ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സുചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ഓ തീയതിയിലെ എ.1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീമതി വദീജാബീവി, അലി മൻസിൽ, വാളക്കോട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലും അധികാരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൂത്രമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താല്യക്ക്	സർബ്ബൈ/ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വൈ/ സബ് യിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസി വില (ആര ഫീക്ക്)	പുനർ
ശ്രീമതി വദീജാബീവി, അലി മൻസിൽ, വാളക്കോട്	പുനലും	വാളക്കോട്	673/1-13 Re. 1	Govt. Property	Residential plot with PWD/NH road access	16,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-166675/2015.

2015 ഏക്കോബർ 3.

വിഷയം —ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സുചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ഓ തീയതിയിലെ എ.1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീമതി തകകുട്ടിയമ്മ, മുകളുവിള താഴത്തിൽവീടിൽ, മാറ്റാക്ക് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽഭാരുടെ 31-7-2015-ലെ എഫ്. 1-16577/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂണിപ്പിക്കേണ്ടത് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വന്മായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ വില്ലേജ്, റീസർവ്വേ/ ബോർഡ് നമ്പർ	വിജ്ഞാപനത്തിലെ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിലയും വിലയും	പുനർ കൂണി കൂണി	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് വില (ആർ ക്കോം)
ശ്രീമതി തങ്കുട്ടിയമ്മ, മുകളുവിള, താഴതിൽവീട്ടിൽ, മാറ്റംക	കൊട്ടാരക്കര	പവിത്രത്വം	368/5 3	Wet Land ~ 7,350	Residential plot with Panchayath road access	16,055

(5)

നമ്പർ എപ്പ്-16926/2015.

2015 ഏക്കോബർ 3.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സുചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.0.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീമതി റാഹേലമ, മരങ്ങാട് വീട്, മുളവൻ എന്ന കഷ്ണി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കൊല്ലം തഹസീൽബാറുടെ 23-6-2015-ലെ ബി. 5-27017/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂണിപ്പിക്കേണ്ട തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വന്മായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ വില്ലേജ്, റീസർവ്വേ/ ബോർഡ് നമ്പർ	വിജ്ഞാപനത്തിലെ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിലയും വിലയും	പുനർ കൂണി കൂണി	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് വില (ആർ ക്കോം)
ശ്രീമതി റാഹേലമ, മരങ്ങാട് വീട്, മുളവൻ	കൊല്ലം	മുളവൻ	262/18 9	Govt. Property Re. 1	Residential plot with road access	4,00,000

നമ്പർ എഫ്-17018/2015.

2015 ഏക്കോബർ 3.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:
1. കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (നൃത്യവില നിർണ്ണയം) പട്ടം 3 (7), പട്ടം (4).
 2. ശ്രീ. മുരളിയരസപിള്ള, മുരളിവിലാസം, കുന്നത്തുർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. കുന്നത്തുർ തഹസീൽഡാരുടെ 3-9-2015-ലെ ബി.4-7533/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ നിലവിൽ സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാന്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Sy./ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are
1	17	90	5-1	Kunnathoor	Kunnathoor	Kunnathoor	Residential Plot with Panchayath road access	1,00,000
		90	1-1	Grama Panchayath				

നമ്പർ എഫ്-17308/2015.

2015 ഏക്കോബർ 3.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:
1. കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5 (4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ഓ തീയതിയിലെ എ.1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിലദേശം.
 3. ശ്രീമതി ലീലാമ, കമ്പുക്കാട് വീട്, വാളുകം എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 4. കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 4-9-2015-ലെ എഫ്.1-19246/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശവർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിലദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശവർ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസൂത്രമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരീന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വേ/ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് സബ് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശവന്നും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസി പിക്കേശവൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് വില (ആക്ക് ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി ലീലാമ, കമ്പുക്കാട് വീട്, വാളുകം	കൊട്ടാരക്കര	വാളുകം	446/2 25	Wet Land ~ 8,400	Residential plot with PWD road access	15,000

നമ്പർ എഫ്-18614/2015.

2015 ഓക്ടോബർ 3.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (നൃത്യവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).
2. ശ്രീമതി റംല, ചരുവിള വീട്, പേരുമേപായ്ക്ക്, വൈളിനേല്ലൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽഡാരുടെ 25-9-2015-ലെ എഫ്-1-20364/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർക്കുപേട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂഡുമ്പ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Sy./ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are
1	38	6	9-2	Velinelloor Gram Panchayath	Kottarakkara	Velinelloor	Residential Plot with Panchayath road access	15,000
		6	8-2					

നമ്പർ എഫ്-18641/2015.

2015 ഓക്ടോബർ 3.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (നൃത്യവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).
2. ശ്രീ. കാർത്തികേയൻ, സുരേഷ് വെൻ, കുടവട്ടൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽഡാരുടെ 17-9-2015-ലെ എഫ്-1-19221/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർക്കുപേട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂഡുമ്പ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Sy./ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are
1	31	263	13	Veliyam Gram Panchayath	Kottarakkara	Odanavattom	Residential Plot without vehicular access	15,000
		263	14					

നമ്പർ എഫ്-17305/2015.

2015 ഓക്ടോബർ 5.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (നൃത്യവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).
2. കടത്തൽ സലീന് മൻസിലിൽ ഷംസുദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽഡാരുടെ 4-9-2015-ലെ എഫ്-1-17200/2015-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർക്കുപേട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂഡുമ്പ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Sy./ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are
1	50	244	24	Kadakkal	Kottarakkara	Kadakkal	Garden Land without road access	20,000

നമ്പർ എപ്-17306/2015.

2015 ഏക്ടോബർ 5.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:
1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചടം 5 (4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 3. കടയ്ക്കൽ മലപ്പുറം താലൂക്കാർത്ത് വിട്ടീൽ വേണു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 4. കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 4-9-2015-ലെ എപ്-1-13659/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുകളുടെ കൂസിപിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസ്വത്തം വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചൂഡാം ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചൂഡാം ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ വിജ്ഞാപനത്തിലെ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസി വില (ആർ ഓഫീസ്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച്
വേണു, താലൂക്കർ, മലപ്പുറം, കൊല്ലായിൽ, കടയ്ക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര	ചിതറ 56	374/1-2 Re. 1	Govt. Property	Residential plot with Vehicular access	20,000

നമ്പർ എപ്-17456/2015.

2015 ഏക്ടോബർ 5.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:
1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചടം 5 (4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 3. ശ്രീ. ആൻസാൻ, സും കോളനി, കൊല്ലം വെള്ള് എന കക്ഷി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 4. കൊല്ലം തഹസീൽഭാരുടെ 4-9-2015-ലെ ബി.5-30844/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുകളുടെ കൂസിപിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസ്വത്തം വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചൂഡാം ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ വിജ്ഞാപനത്തിലെ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസി വില (ആർ ഓഫീസ്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച്
ശ്രീ. ആൻസാൻ, സും കോളനി, കൊല്ലം വെള്ള്	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെള്ള് 198	14/3	Govt. Property Re. 1	Residential plot with Vehicular access	1,25,000

(13)

നമ്പർ എഫ്-17477/2015.

2015 ഏക്റ്റോബർ 7.

വിഷയം :—നൂറ്റായവില രജിസ്റ്റേറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (നൂറ്റായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).
2. കൊല്ലം വെറ്റ് വിലുജിൽ നെടിയഴിക്കൽ വിട്ടിൽ നൃംജഹാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. കൊല്ലം തഹസീൽഭാരുടെ 14-9-2015-ലെ ബി.5-33241/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-10 തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂറ്റായവില രജിസ്റ്റേറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നൂറ്റായിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂറ്റായവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Sy./ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are
1	295	11	..	Kollam Corporation	Kollam	Kollam West	Residential plot with road access	1,00,000

(14)

നമ്പർ എഫ്-19330/2015.

2015 ഏക്റ്റോബർ 9.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).
2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ഓ തീയതിയിലെ എ.0.1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 3. പൻമന വടക്കുംതല കിഴക്കുംമുൻഡിൽ വലിയത്ത് വടക്കത്തിൽ മുഹമ്മദ് സാലി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 4. കൊല്ലം തഹസീൽഭാരുടെ 6-10-2015-ലെ ബി.5-31392/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പോർ ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽനിന്നേക്കും സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്തായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരു ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂറ്റായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവരു ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വിലുജ്ജ്, ബ്ലോക്ക് സംഖ്യ നമ്പർ	സർവ്വേ/ റൈസർവ്വേ/ സംഖ്യ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ വിലയും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസി പിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആര ങ്ങിന്)
മുഹമ്മദ് സാലി, വലിയത്ത് വടക്കത്തിൽ കിഴക്കുംമുൻഡി, വടക്കുംതല	കൊല്ലം	മുണ്ടംക്കൽ 141	9	Govt. Property 5,00,000	Garden Land with road access	5,00,000

(15)

നമ്പർ എഫ്-18703/2015.

2015 ഏക്റ്റോബർ 13.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൂറ്റായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).
2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ഓ തീയതിയിലെ എ.0.1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 3. നീലേശ്വരം പാലമുകളിൽ വടക്കത്തിൽ ശ്രീമതി രാജമ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 4. കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 28-9-2015-ലെ എഫ്-1-20561/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൃഷ്ടാന്തിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂണിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൃഷ്ട (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൃഷ്ട (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	താല്പര്യം	സർവ്വീസ്/ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വീസ്/ സബ് സിവിഷൻ നമ്പർ	വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂണിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂണി പിക്കേശൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആരീ ഓനിന്)
രാജമു, പാലമുകളിൽ വടക്കത്തിൽ, നീലേപ്പരം, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	320/17 23	Wet land ` 4,500	Residential plot with Vehicular access	25,000

(16)

നമ്പർ എഫ്-19356/2015.

2015 ഏക്റ്റോബർ 13.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൃഷ്ട—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.0.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
3. ഷാജഹാൻ, പരമേശ്വരൻപിള്ള എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
4. കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 8-10-2015-ലെ എഫ്-1-20642/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൃഷ്ടാന്തിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂണിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൃഷ്ട (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൃഷ്ട (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	താല്പര്യം	സർവ്വീസ്/ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വീസ്/ സബ് സിവിഷൻ നമ്പർ	വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂണിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂണി പിക്കേശൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആരീ ഓനിന്)
ഷാജഹാൻ, അജു മൻസിൽ, വല്ലം, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തുർ 9	568/10-4	Wet land	Residential plot with Panchayath road access	50,000
പരമേശ്വരൻപിള്ള, പ്രമോദ് വേൻ, വല്ലം, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തുർ 9	578/15-4 578/15-5	Wet land	Residential plot with Panchayath road access	50,000

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C3-26363/2015.

11th August 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanad.

Sy. No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair value already fixed `	Revised Fair value per Are `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	11	285	12	Pallickal	..	Residential plot with Private road access	3,500	50,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-8856(3067)/2015/K.Dis.

20th August 2015.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Karukuty.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey No.	Re-Survey No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation No.	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are `	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2860A	3	191	74	P	Karukuty	16	Residential Plot with Corp/Mun./ Panchayath road access	70,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B-10499/2015.

3rd October 2015.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Malappuram. *Taluk—Nilambur.*
Village—Wandoor. *Desom—Kappil.*

<i>Sl.</i>	<i>Sy.</i>	<i>Sub</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Corporation/</i>	<i>Name of</i>	<i>Name &</i>	<i>Fair value</i>			
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Division</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Sub</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Local Body</i>	<i>Classification</i>			
		<i>No.</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Division</i>	<i>Panchayath</i>	<i>Panchayath/</i>	<i>by use</i>			
						<i>Municipality/</i>				
						<i>Corporation</i>				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	81	118/2	2	Panchayath	Wandoor	..	Residential plot without Vehicular access	6,000

Office of the Sub Collector,
Perinthalmanna.

(Sd.)
Sub Collector.